



SALINAS UNITED  
BUSINESS ASSOCIATION

"Creating Unity in Our Community"

**SALINAS UNITED BUSINESS ASSOCIATION**  
1330 E. ALISAL STREET  
SALINAS, CA 93905

Tel: 831-796-0896/ fax: 796-0876  
Email: [director@salinassuba.org](mailto:director@salinassuba.org)

# SUBA BULLETIN

Issue 2

OCTOBER/NOVEMBER 2005

## BOARD OF DIRECTORS

SAL JIMENEZ, PRESIDENT  
C & J Collision Parts & Glass

DAVID BROWN, VICE PRESIDENT  
Mr. Clean Laundromat

MOISES ESCOTO, SECRETARY  
Music Center

MARIA TRUJILLO, TREASURER  
Trujillo Income Tax & Services

JUAN JUAREZ, AREA 1  
Yong Do Won Black Belt School

LINDA SICILY, AREA 1  
JJ's Auto Sales

KEVEN PEDERSON, AREA 2  
Salinas Pawn

ANTONIO CAMPOS, AREA 2  
Taqueria Jalisco

ALICIA DELENA, AREA 3  
Libreria Alicias

DELORIS SCAIFE-HIGGINGS, AREA 3  
Del Rey Beauty Salon

TERESA GOMEZ, AREA 4  
Clínica de Salud del Valle de Salinas

JACQUELINE ACOSTA, AREA 4  
Haba Inc.

## CITY OF SALINAS LIASONS:

MARIA OROZCO, REDEVELOPMENT  
AGENCY

SERGIO SANCHEZ, COUNCILMEMBER  
District 1

GLORIA DE LA ROSA, COUNCILMEMBER,  
District 4

## FROM THE BOARD OF DIRECTORS

We would like to thank our two police officers Jeff Lofton and Richard Lopez for their continued work in enforcing city code in our SUBA area. Enclosed in this bulletin, you will find a full report of the *SUBA Area Crime Bulletin* that is available to all of our SUBA members. This report details the different officer activity and highlights the distinct crimes in our area. This report is being distributed to you because we want you to be informed and aware of the activity in our area. Thanks to your input, the officers are focusing on an array of crimes including: theft, prostitution, business crimes, quality of life crimes (such as drinking in public), vandalism and trespassing. Members from throughout the area have expressed their support in the officer's efforts and SUBA is very thankful for their diligence. If you have any questions regarding the report, feel free to contact the SUBA office or our officers.

Also, in this issue you will note that your Board of Directors and staff is busy working on City matters that affect us all. We continue to need of your support. Please join us at any and all meetings noted in this news bulleting.

Thank You.

*Sal Jimenez, President*

## SUBA CURRENT ACTIVITIES

### • MOBILE VENDORS and INDOOR SWAP MEETS

During our last rounds of area meetings, many of you expressed concerns over the high number of mobile vendors and increasing number of indoor swap meets in the SUBA Area and their impact on issues such as traffic, parking, litter, among other things. SUBA has asked the City Council to consider issuing a moratorium on new business licenses for new mobile vendors and indoor swap meets for the purpose of studying the issue and making recommendations. The issue will be brought to the City Council on NOVEMBER 15, 2005. An informational meeting will take place on Friday, November 11, 2005 at the SUBA offices located at 1330 E. Alisal at 9:00 am. Please join us if you would like to learn more about our ideas regarding this issue.

### • SUBA AREA and THE CITY OF SALINAS ZONING CODE

The City of Salinas has completed the public review draft of the new Zoning Code. This new document will replace the previous Zoning Code. Zoning is the way the governments control the physical development of land and the kinds of uses to which each individual property may be put. Zoning laws typically specify the areas in which residential, industrial, recreational or commercial activities may take place. The Zoning Code must conform to the City's blueprint for growth known as the General Plan. This plan is designed every 20 years and with the new General Plan, an updated Zoning Code is adopted for conformity. The City is allowing public review of the draft at this time.

SUBA has established a **Zoning Code Steering Committee** to look at issues such as zoning continuity in our area, design guidelines, focus growth of our area in the next 20 years. If you are interested in getting involved, please contact our office for information and a schedule of our meetings. If you would like to view the proposed zoning map, please refer to the following webpage: <http://www.ci.salinassuba.org/DevPermitSvcs/PlanSvcs.html>

### • SUBA ACTION PLANNING SESSION

The Association has contracted Darlene Rios-Drapkin, a consultant with *Urban Transformation* for the purposes of guiding the association in the development of the Action Plan of Activities for the following and upcoming years. Ms. Rios-Drapkin specializes in Business Improvement Districts (BID's) and is a Board Member of the California Main Street Association in the State of California. She has worked with BID's in many cities including Huntington Park, CA; Fruitvale, CA; San Luis Obispo, CA and other cities in our state. We will be meeting at the PG & E Conference Room. For a calendar, please contact our offices.

### • SUBA MEMBER TRAINING PROGRAM

Two no-cost training sessions will take place in the month of December. Topics will include legal aspects to consider about your business and safety. Watch for your Training Program Calendar in the mail!

## GET INVOLVED!

### • BOARD MEETINGS:

The Board of Directors meets every third Wednesday of the month at 8:00 am at the SUBA offices located at 1330 E. Alisal Street, unless otherwise noted. Everyone is welcome to attend.

### • ACTION PLANNING SESSION:

Join SUBA Board and committee members in a planning session on Thursday and Friday, November 17 and 18, 2005. SUBA will host a tour of the SUBA area to our local leaders among other activities. If you would like more information about this session, please contact our office.

### • CITY COUNCIL:

Join SUBA members on November 15, 2005 in asking the City Council to consider allowing a period of study time on Mobile Vendors and Indoor Swap Meets, issues that you identified as those affecting our Area. Please contact our office for time.



SALINAS UNITED  
BUSINESS ASSOCIATION

"Creating Unity in Our Community"

**SALINAS UNITED BUSINESS ASSOCIATION**  
1330 E. ALISAL STREET  
SALINAS, CA 93905

Tel: 831-796-0896/ fax: 796-0876  
Email: [director@salinassuba.org](mailto:director@salinassuba.org)

# SUBA BULLETIN

Issue 2

OCTOBER/NOVEMBER 2005

## BOARD OF DIRECTORS

SAL JIMENEZ, PRESIDENT  
C & J Collision Parts & Glass

DAVID BROWN, VICE PRESIDENT  
Mr. Clean Laundromat

MOISES ESCOTO, SECRETARY  
Music Center

MARIA TRUJILLO, TREASURER  
Trujillo Income Tax & Services

JUAN JUAREZ, AREA 1  
Yong Do Won Black Belt School

LINDA SICILY, AREA 1  
JJ's Auto Sales

KEVEN PEDERSON, AREA 2  
Salinas Pawn

ANTONIO CAMPOS, AREA 2  
Taqueria Jalisco

ALICIA DELENA, AREA 3  
Libreria Alicias

DELORIS SCAIFE-HIGGINGS, AREA 3  
Del Rey Beauty Salon

TERESA GOMEZ, AREA 4  
Clínica de Salud del Valle de Salinas

JACQUELINE ACOSTA, AREA 4  
Haba Inc.

## CITY OF SALINAS LIASONS:

MARIA OROZCO, REDEVELOPMENT  
AGENCY

SERGIO SANCHEZ, COUNCILMEMBER  
District 1

GLORIA DE LA ROSA, COUNCILMEMBER,  
District 4

## INVOLUCRECE!

### • M E S A DIRECTIVA:

La Mesa Directiva se reúne cada tercer Miércoles de Mes a las 8:00 AM en las oficinas de SUBA al menos que haya un anuncio de cambio. Todos están bienvenidos!

### • SESION DE ACCION Y PLANEACION:

Acompañe a SUBA en una sesión de planeación el DIA 17 y 18 de Noviembre. SUBA invitará a nuestros líderes a participar. La sesión es para planear las actividades del año próximo y las de largo plazo. Si desea más información, favor de comunicarse a las oficinas de SUBA.

### • CITY COUNCIL:

El Concilio de la Ciudad tocara el tema de los Vendedores Ambulantes en su junta regular. SUBA pide el apoyo del Concilio para estudiar el asunto mas a fondo y recomendar soluciones. Por favor acompañenos el 15 de Noviembre a las 4:00 PM.

## DE LA MESA DIRECTIVA

Decíamos dar las gracias a nuestros dos oficiales que vigilan y endorsan el código municipal en la Área de SUBA: el oficial Jeff Lofton y el oficial Richard López. Adjunto en este boletín vera el reporte titulado *SUBA Área Crime Bulletin* (el boletín de actividad criminal en el área de SUBA). El reporte dilenea las diferentes actividades que están realizando y las distintas actividades criminal en nuestra área. El reporte es para su información ya que gracias a sus sugerencias y atención, los oficiales se están enfocando en los asuntos que usted pidió: enfoque en el robo, prostitucion, crimen en negocios, y asuntos que afectan la calidad de vida, tal como estar embriagado en publico. Gracias a los miembros de SUBA por su apoyo con nuestros oficiales. SUBA esta agradecido con el esfuerzo que ambos ejecutan en un trabajo no muy fácil.

También, como verán en este boletín informativo, SUBA esta trabajando en asuntos municipales que nos afectan tanto como comerciantes y como negociante dentro de la Área de Mejoramiento. Les hago una invitación para que se hagan partícipes de las actividades.

Atentamente:

*Sal Jiménez, Presidente*

## ACTIVIDADES ACTUALES

### ♦ VENDEDORES AMBULANTES Y "INDOOR SWAP MEETS"

Durante las ultimas juntas, varios de ustedes expresaron su inquietud del gran numero de vendedores ambulantes y el crecimiento de las tiendas conocidas como "swap meets" o "pulguitas" en donde hay un múltiple de tiendas dentro de una localidad. Sus preocupaciones incluyeron temas como la demanda en estacionamiento, demanda de limpieza y basureros, asuntos referente al impacto en comercios que están localizados en lugares donde existen loncheras, etc. El Concilio de la Ciudad vera este tema el DIA 15 de Noviembre, 2005. Habrá una junta informativa el DIA Viernes, 11 de Noviembre en las oficinas de SUBA localizadas en el 1330 E. Alisal a las 9:00 AM. Por favor acompañenos si es que desea saber mas sobre el asunto.

### • LA AREA DE SUBA Y EL CODIGO DE ZONAS

La Ciudad de Salinas ya completo el borrador de la nueva Código de Zonas. La Zonificacion es el método en que el gobierno controla el desarrollo físico de la tierra y identifica el tipo de uso que cada propiedad puede tener. Las leyes de Zonificacion típicamente delinear las actividades en las áreas residenciales, industriales, recreacionales y comerciales. El Código de Zona tiene que conformarse al Plan General, el reporte que guía el desarrollo de la comunidad durante los próximos 20 anos. La Ciudad esta permitiendo que la comunidad de su punto de vista del Documento Borrador. Por esta razón, SUBA ha formado un **Comité de Zonificacion** con el propósito de asegurar que nuestra Área de SUBA tenga reglamentos positivos para los próximos 20 anos.

Si esta usted interesado en participar en este comité o bien saber mas del comité y su función, favor de comunicarse con nuestras oficinas para el calendario de las próximas juntas.

### • SUBA: SESION DE ACCION Y PLANEACION

La Asociación a contratado a Darlen-Rios Drapkin, de la compania Urban Transformation (Transformación Urbana en el traslado) para guiar a la Asociación en las actividades del año próximo y las actividades al largo plazo. La Sra. Rios-Drapkin tiene mucha experiencia en cuestión de las Área de Mejoramiento. Representa como miembro en la comité estatal de California Main Street y trabajado con áreas muy similar a la Área actual de SUBA. Ha trabajado con las siguientes comunidades: Huntington Park, CA; Fruitvale, CA; y San Luis Obispo, CA. La reunión se llevara acabo el 17 y 18 de Noviembre en el centro de Conferencias de la Agencia PG & E localizada en la calle Alisa. Para mas información, comuníquese con nuestras oficinas. Todos están bienvenidos!

### • PROGRAMA DE ENTRENAMIENTO PARA EL COMERCIANTE

Durante el Mes de Diciembre, usted recibirá un calendario de las sesiones de Entrenamiento Comercial. Los entrenamientos serán bilingües y completamente GRATIS! Nos enfocaremos en asuntos legales a cuanto a su negocio. **BUSQUE SU PROGRAMA EN EL BUZON!**